REGISTRO: 11.772 **LIVRO: 3 - C** **FOLHA: 346** **FICHA: 01F**

DATA: 11/11/1924

REGISTRO ANTERIOR: (Não consta).
FREGUESIA DO IMÓVEL: B. Horizonte.
DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL: Urbano terreno.
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Terrenos que constituem o **quarteirão 21 da 4ª Seção Urbana** com 14.433,00m², de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura.
NOME E DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE: BISPADO DE MARIANA. Mariana.
NOME E DOMICÍLIO DE TRANSMITTENTE: Prefeitura de B. Horizonte.
TÍTULO: Cessão Gratuita.
FÓRMULA DO TÍTULO, TABELIÃO QUE O FEZ: Público de 30/08/1902, Mel. Victor de Mendonça.
VALOR DO CONTRATO: 3:000$000.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Fica o outorgado obrigado a restaurar a Matriz N. Senhora da Boa Viagem de B. Hte. promovendo por todos os meios conservar-lhe a mesma forma exterior; arborizar e ajardinar toda a área que não é ocupada pela matriz, cercar todo o terreno de gradil de ferro, e balaustrada e fazer passeio na via pública, tudo dentro do prazo de 05 anos sob pena de pagar a multa de 200$000 por ano que exceder.
AVERBAÇÕES:

Nº1: Prot. 483.533 de 16/12/2019 - **AVERBAÇÃO** - Conforme declaração datada de 28/01/1985, arquivada nesta Serventia em 11/03/1985, ratificada em 22/09/2017, por meio da Bula Papal de 21/02/1921, foi criada a Diocese de Belo Horizonte, com território desmembrado da Diocese de Mariana e, consequentemente, a partir da sua criação, todos os imóveis registrados em nome da Diocese/Arquidiocese de Mariana passaram à Diocese de Belo Horizonte. Conforme Bula Papal de 01/02/1924, a Diocese de Belo Horizonte foi elevada a Arquidiocese, passando a denominar-se **ARQUIDIOCESE DE BELO HORIZONTE.** Dou fé. ntmb. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DGC94725 / Cod. Seg.: 6702-0736-7085-3829. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

Nº2: Prot. 483.533 de 16/12/2019 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica(m) arquivado(s), a **ARQUIDIOCESE DE BELO HORIZONTE** é inscrita no **CNPJ 17.505.249/0001-51**, com sede Avenida Brasil, 2.079, 2º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Dou fé. ntmb. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: DGC94725 / Cod. Seg.: 6702-0736-7085-3829. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 01

continua

REGISTRO: 11.772 **LIVRO: 3 - C** **FOLHA: 346** **FICHA: 01V**

Nº3: Prot. 483.533 de 16/12/2019 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 09/10/2019, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o **lote 01 do quarteirão 21 da 4ª Seção Urbana**, com área de 14.400,00m², de forma quadrangular, com 120,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua dos Timbiras; 120,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Alagoas; 120,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua dos Aimorés; 120,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Sergipe, de acordo com a Planta CP 020024M, aprovada pelo Decreto 817 em 15/04/1895, originou-se de planta elaborada pela comissão construtora da nova capital, tendo sido esta planta atualizada em 10/09/1941 e atualizada em 13/10/1945 e, mais uma vez, atualizada em 23/03/2001. Em 19/10/2007, foi atribuída a denominação de lote 01 ao lote único do quarteirão 21 da 4ª Seção Urbana para a correta identificação do mesmo. Valor fiscal: R$38.546.325,00. Dou fé. ntmb. Emol: R$1.878,94. TFJ: R$1.450,30. Total: R$3.329,24. Qtd/Cod: 1/4133-5. Nº Selo: DGC94725 / Cod. Seg.: 6702-0736-7085-3829. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

Nº4: Prot. 483.533 de 16/12/2019 - **DIREITO DE CONSTRUIR** - Conforme certidão datada de 13/12/2019, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula é gerador de 34.529,92m² de área líquida transferível, equivalente a 328.034,24 UTDC's. **O imóvel está autorizado a transferir até 50% do saldo acima. O restante será desbloqueado quando da concessão de Baixa de Construção.** Dou fé. ntmb. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DGC94725 / Cod. Seg.: 6702-0736-7085-3829. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019. O Oficial:

Nº5: Prot. 488.084 de 18/05/2020 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 23/04/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 156,04m² de área líquida transferível, correspondente a 1.090,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 36, para o imóvel matriculado sob o nº 91.958, do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, situado na Rua Geraldo Faria de Souza, nº 410, Bairro Sagrada Família, constituído pelo lote 15 do quarteirão 01-A. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº950/PR/2020 e Provimento nº94/CNJ/2020. Dou fé. mac. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DSB71361 / Cod. Seg.: 9415-6821-0581-8304. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial:

Continua na ficha 02

REGISTRO: 11.772 **LIVRO: 3 - C** **FOLHA: 346** **FICHA: 02F**

Nº6: Prot. 488.206 de 21/05/2020 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 13/01/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 13,64m² de área líquida transferível, correspondente a 108,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 3, para o imóvel matriculado sob o nº 17.599, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, situado na Rua dos Atleticanos, nº 1.369, Bairro dos Milionários, constituído pelo lote 33 do quarteirão 36. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº950/PR/2020 e Provimento nº94/CNJ/2020. Dou fé. mac. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DSB71389 / Cod. Seg.: 8236-4932-3428-6452. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial:

Nº7: Prot. 491.142 de 18/08/2020 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 11/02/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 167/170 do livro 56-N, em 09/04/2020, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 139 do livro 58-N, em 26/06/2020, ambas no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Melo Viana da Comarca de Esmeraldas-MG, foi autorizada a transferência de 215,51m² de área líquida transferível, correspondente a 262,48m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 26, para o imóvel matriculado sob o nº 149.481, Livro 2, desta Serventia, situado na Rua São Paulo, nº 1.531, 3ª Seção Urbana, constituído pelo lote 10 do quarteirão 03, pelo preço de R$511.836,00, remanescendo nesta matrícula um saldo de 29.175,11m². Dou fé. mcpc. Emol: R$1.065,97. TFJ: R$704,34. ISSQN: R$50,28. Total: R$1.820,59. Qtd/Cod: 1/4176-4. Nº Selo: DXQ06071 / Cod. Seg.: 4632-6367-4168-1537. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2020. O Oficial:

Nº8: Prot. 490.486 de 03/08/2020 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 25/06/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 132/135 do livro 3297N, em 17/07/2020 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 165/166 do livro 3304N, em 12/08/2020, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 12,37m² de área líquida transferível, correspondente a 130,61m² de área líquida adicional, referente a

Continua na ficha 02

transferência nº 40, para o imóvel matriculado sob o nº 46.976, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, situado na Rua Itaunense, nº 380, Bairro Camargos, constituído pelo lote 05 do quarteirão 71, pelo preço de R$29.390,00, remanescendo nesta transcrição um saldo de 25.302,06m². Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta nº 950/PR/2020 e Provimento nº 94/CNJ/2020. Dou fé. dasv. Emol: R$361,88. TFJ: R$139,44. ISSQN: R$17,07. Total: R$518,39. Qtd/Cod: 1/4108-7. Nº Selo: EAI11934 / Cod. Seg.: 5533-8021-1215-4131. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2020. O Oficial:

Nº9: Prot. 497.375 de 12/01/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão solicitada em 08/10/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 134/137 do livro 3349N, em 21/12/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 12,23m² de área líquida transferível, correspondente a 72,62m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 55, para o imóvel matriculado sob o nº 102.067, do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, situado na Rua Elvira Augusta, nº 222, Bairro Boa Vista, constituído pelo lote 01 do quarteirão 23, pelo preço de R$34.560,00, remanescendo nesta matrícula um saldo de 25.078,64m². Dou fé. ntmb. Emol: R$384,54. TFJ: R$148,18. ISSQN: R$18,14. Total: R$550,86. Qtd/Cod: 1/4108-7. Nº Selo: EIC10120 / Cod. Seg.: 0293-4438-0322-4117. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Nº10: Prot. 497.907 de 26/01/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão solicitada em 11/12/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 169/172 do livro 3349N, em 21/12/2020, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 11,79m² de área líquida transferível, correspondente a 70,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 68, para o imóvel matriculado sob o nº 128.705, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, situado na Rua Garuma, nº 326, Bairro Liberdade, constituído pelo lote 08 do quarteirão 35, pelo preço de R$25.000,00, remanescendo nesta transcrição um saldo de 24.651,68m². Dou fé. ntmb. Emol: R$305,71. TFJ: R$117,81. ISSQN: R$14,42. Total: R$437,94. Qtd/Cod: 1/4107-9. Nº Selo: EIC12660 / Cod. Seg.: 9802-9884-7706-1485. Belo Horizonte, 12 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 03.

16/11/2021 09:15:16

589.658

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20211113930830836

REGISTRO: 11.772 **LIVRO: 3 - C** **FOLHA: 346** **FICHA: 03F**

Nº11: Prot. 499.729 de 08/03/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão solicitada em 18/11/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 06/07 do livro 2647, em 22/01/2021, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 5,53m² de área líquida transferível, correspondente a 35,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 59, para o imóvel matriculado sob o nº 106.983, do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, constituído pelo lote 10 do quarteirão 14 do Bairro União, pelo preço de R$15.000,00, remanescendo neste registro um saldo de 24.963,85m². Dou fé. ls. Emol: R$305,71. TFJ: R$117,81. ISSQN: R$14,42. Total: R$437,94. Qtd/Cod: 1/4107-9. Nº Selo: EKX10102 / Cod. Seg.: 7399-0880-7587-8175. Belo Horizonte, 25 de março de 2021. O Oficial:

Nº12: Prot. 499.731 de 08/03/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão solicitada em 02/12/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 19/20 do livro 2648, em 28/01/2021, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 121,26m² de área líquida transferível, correspondente a 720,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 64, para os imóveis matriculados sob os nºs 62.658 e 62.659, do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, constituídos pelos lotes 09 e 10 do quarteirão 108 do Bairro União, pelo preço de R$286.000,00, remanescendo neste registro um saldo de 24.748,22m². Dou fé. ls. Emol: R$1.074,66. TFJ: R$595,46. ISSQN: R$50,69. Total: R$1.720,81. Qtd/Cod: 1/4174-9. Nº Selo: EKX10119 / Cod. Seg.: 2443-3938-4317-8630. Belo Horizonte, 25 de março de 2021. O Oficial:

Nº13: Prot. 500.356 de 19/03/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 03/12/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 048/050 do livro 1101N, em 03/03/2021, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 47,07m² de área líquida transferível, correspondente a 344,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 65, para o imóvel matriculado sob o nº 8.595, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, constituído pelo lote 14 do quarteirão 03 do Bairro do Castelo, pelo

Continua na ficha 03

preço de R$116.228,00, remanescendo neste registro um saldo de 24.701,15m². Dou fé. dasv. Emol: R$865,41. TFJ: R$402,12. ISSQN: R$40,82. Total: R$1.308,35. Qtd/Cod: 1/4170-7. Nº Selo: ENB94162 / Cod. Seg.: 6679-5247-4171-5246. Belo Horizonte, 29 de março de 2021. O Oficial:

Nº14: Prot. 501.038 de 06/04/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 04/12/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 050/056 do livro 2383-N, em 08/03/2021, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 20,00m² de área líquida transferível, correspondente a 200,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 66, para o imóvel matriculado sob o nº 48.211, do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG constituído pelo lote 03 do quarteirão 45 do Bairro Visconde do Rio Branco, pelo preço de R$47.500,00, remanescendo neste registro um saldo de 24.681,15m². Dou fé. mac. Emol: R$473,36. TFJ: R$182,39. ISSQN: R$22,33. Total: R$678,08. Qtd/Cod: 1/4109-5. Nº Selo: ENC06847 / Cod. Seg.: 3066-1151-7079-3284. Belo Horizonte, 12 de abril de 2021. O Oficial:

Nº15: Prot. 501.039 de 06/04/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 11/09/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 005/011 do livro 2383-N, em 05/03/2021, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 12,13m² de área líquida transferível, correspondente a 144,00m² de área líquida adicional, referente a transferência nº 50, para o imóvel matriculado sob o nº 90.108, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG constituído pelo lote 18 do quarteirão 66 do Bairro Planalto, pelo preço de R$29.000,00, remanescendo neste registro um saldo de 25.138,21m². Dou fé. mac. Emol: R$384,54. TFJ: R$148,18. ISSQN: R$18,14. Total: R$550,86. Qtd/Cod: 1/4108-7. Nº Selo: ENC06774 / Cod. Seg.: 8415-7440-8047-5436. Belo Horizonte, 12 de abril de 2021. O Oficial:

Nº16: Prot. 501.060 de 06/04/2021 - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada de 18/09/2020, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls.

Continua na ficha 04

183/185 do livro 3379-N, em 26/03/2021, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 37,89m² de área líquida transferível, correspondente a 360,00m² de área líquida adicional, referente a transferência n° 51, para o imóvel matriculado sob o n° 47.483, do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG constituído pelo lote 24 do quarteirão 118 do Bairro Camargos, pelo preço de R$90.000,00, remanescendo neste registro um saldo de 25.100,32m². Dou fé. mac. Emol: R$719,90. TFJ: R$277,38. ISSQN: R$33,96. Total: R$1.031,24. Qtd/Cod: 1/4111-1. N° Selo: ENC12189 / Cod. Seg.: 4472-0744-6324-9502. Belo Horizonte, 19 de abril de 2021. O Oficial:

N°17: Prot. 501.238 de 09/04/2021. - **TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR** - Para fins de publicidade e de controle de disponibilidade do direito de construir, conforme certidão datada 04/03/2021, emitida pelo Município de Belo Horizonte-MG, e, de acordo com Escritura Pública lavrada às fls. 297/300 do livro 3376-N, em 19/03/2021, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizada a transferência de 4,63m² de área líquida transferível, correspondente a 40,00m² de área líquida adicional, referente a transferência n° 90, para o imóvel matriculado sob o n° 14.443, do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG constituído pelo lote 05 do quarteirão 102 da Vila Parque Cidade Jardim, pelo preço de R$10.500,00, remanescendo neste registro um saldo de 18.407,51m². Dou fé. mac. Emol: R$236,64. TFJ: R$91,18. ISSQN: R$11,16. Total: R$338,98. Qtd/Cod: 1/4106-1. N° Selo: ENC17541 / Cod. Seg.: 9660-2870-7936-4496. Belo Horizonte, 26 de abril de 2021. O Oficial:

N°18: Prot. 501.923 de 26/04/2021 - **ENCERRAMENTO** - Fica encerrada esta transcrição, passando este imóvel a pertencer à matrícula 83.958, Livro 2, do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Dou fé. mac. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: ENC20850 / Cod. Seg.: 1277-6326-2493-6938. Belo Horizonte, 28 de abril de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 11772, 3-C a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
589.658 rfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FCU23550
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9748.4219.5116.9779
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**